

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất NTS diện tích thực tế 2.169,1m² (trong đó có 325,5m² thuộc hành lang kênh), thửa đất số 717 và quyền sử dụng đất ONT diện tích 298,4m² (trong đó có 23,5m² thuộc quy hoạch lộ giới), thửa đất số 763 cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất lập ngày 08/6/2023 của Văn Phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu và công trình xây dựng trên đất.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
1/- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 345661, số vào sổ cấp GCN CH00172 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày	1/- Theo mặt bằng hiện trạng thửa đất kê biên tài sản được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 08/6/2023, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

22/10/2013 đứng tên bà Đinh Diễm Trang, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 171 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 2.467,5m² (Bằng chữ: Hai ngàn, bốn trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/4/2029. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.	- Thửa đất số: 171 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích thực tế: 2.169,1m² (trong đó 352,5m² thuộc hành lang kênh)
2/- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 963974, số vào sổ cấp GCN CH00371 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/06/2015 đứng tên bà Đinh Diễm Trang, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 763 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 298,4m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao	1/- Theo mặt bằng hiện trạng thửa đất kê biên tài sản được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 08/6/2023, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 763 - Tờ bản đồ số: 12 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 298,4m² (trong đó 23,5m² thuộc QHLG).

đất có thu tiền sử dụng đất. *Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính: Nhà cấp 4; + Diện tích ngang 18,4; dài 18m; + Kết cấu: Xây dựng bê tông nguyên khối(tường vách 20, tường ngăn 10), trần lợp la phong nhựa, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch men. Hành lang nhà trước: + Diện tích ngang 18,4, dài 5m; + Kết cấu: Trụ sắt tiền chế, mái lợp tol kẽm, đòn tay sắt. Trong đó ngang 18,4m, dài 2,5m được lát gạch men ngang 18,4m, dài 3,5m, nền tráng xi măng. Nhà phụ phía sau: + Diện tích: Ngang 11,5m, dài 10m; + Kết cấu: Trụ, đòn tay sắt tiền chế, mái lợp tole kẽm, nền lát gạch bông. Nhà vệ sinh phía sau: + Diện tích: Ngang 4m. Dài 2m; + Kết cấu: Xây dựng bê tông nguyên khối, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch men. Cùng toàn bộ hệ thống điện nước.	
---	--



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **6.681.049.700** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi mốt triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **334.053.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bốn triệu, không trăm năm mươi ba ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **861 005 2978** mở tại **BIDV CN Bắc Sài Gòn**

Nội dung: “ **Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “*HD số 23/25 BL*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **15 giờ 45** phút, ngày **17/7/2025**

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu A;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Kim Mẫn

